



LLICÈNCIA D'OBRES	A EMPLENAR PER L'ADMINISTRACIÓ	
	Núm. expedient	Núm. registre
		Data:

DADES DEL SOL·LICITANT			
Nom i cognoms / Raó social			NIF
Adreça			
Codi postal	Municipi		Província
Telèfon	Mòbil	Fax	Email

DADES DEL REPRESENTANT (si s'escau)			
Nom i cognoms			NIF
Adreça			
Codi postal	Municipi		Província
Telèfon	Mòbil	Fax	Email

DADES DE NOTIFICACIÓ	
Persona a notificar:	Mitjà preferent de notificació
<input type="checkbox"/> Sol·licitant	<input type="checkbox"/> Notificació postal
<input type="checkbox"/> Representant	<input type="checkbox"/> Notificació electrònica

EXPOSA

PRIMER. Que pretenc realitzar obres de:

al domicili _____,
d'acord amb el projecte tècnic redactat per _____,
i visat, si escau, pel col·legi corresponent, i que es realitzaran sota la direcció
tècnica de _____, amb un pressupost total
de/d' _____ €.



AJUNTAMENT DE FLIX

SEGON. Juntament amb la sol·licitud de llicència d'obres els documents següents:

- Pressupost de l'actuació que es pretén portar a terme.
- Memòria urbanística indicativa de la finalitat i l'ús de construcció o actuació projectada, tot raonant la seva adequació a l'ordenança vigent.
- Projecte subscrit pel tècnic competent.
- Justificació del pagament de la taxa, de l'impost corresponent i de la fiança de gestió de residus (articles 26, 100 i següents del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març) *[en el supòsit que l'Ajuntament així ho estableixi en l'ordenança]*.

TERCER. Ocupació via pública SI NO (En cas afirmatiu s'ha d'emplenar la instància corresponent)

Per tot això,

SOL·LICITA

Que de conformitat amb els articles 187 i següents del Text refós de la llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; dels articles 4 i següents del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, es concedeixi la llicència d'obres corresponent, i declaro sota la meva responsabilitat ser certes les dades que es consignen.

Flix, _____

El sol·licitant,

Signatura:

Les dades de caràcter personal que ens proporciona seran incorporades a un fitxer responsabilitat de l'Ajuntament de Flix amb la finalitat d'exercir les seves competències i funcions conforme als termes establerts a la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal. Pot exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició presentant un escrit al Registre General de l'Ajuntament, carrer Major, 18- 43750 Flix.



AJUNTAMENT DE FLIX

Si l'administració atorgant considera que les obres alteren substancialment el projecte autoritzat, ho ha de comunicar a la persona titular de la llicència urbanística, la qual cosa determina la impossibilitat d'iniciar o continuar l'execució de les obres esmentades, i ha de requerir-la perquè sol·liciti la llicència urbanística corresponent, sens perjudici d'adoptar altres mesures de protecció de la legalitat urbanística escaients si considera que es vulnera.

Segons l'article 76 del reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel decret 64/2014, de 13 de maig, l'informe detallat subscrit per la direcció facultativa de les obres versarà sobre els aspectes següents:

- a) Característiques de les obres que no s'ajusten al projecte autoritzat*
- b) Justificació de la seva execució*
- c) Caràcter no substancial de l'alteració*
- d) Adequació a l'ordenament jurídic urbanístic i a la legislació sectorial aplicable*

En concordança amb l'article 73 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, les comunicacions prèvies relatives a l'execució d'obres no són vàlides si no indiquen els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat i d'acord amb el que estableixin les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació. Els terminis esmentats es prorroguen per la meitat si la persona interessada ho comunica abans que hagin transcorregut.

Si transcorren els terminis màxims indicats sense que les obres hagin estat iniciades o finalitzades, la persona interessada resta inhabilitada per començar-les o continuar-les, sens perjudici que pugui presentar una nova comunicació prèvia.

Amb caràcter general, i d'acord amb l'article 72.3 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, la persona interessada resta habilitada per executar l'acte de què es tracti des del moment de la presentació de la comunicació prèvia i dels documents requerits, amb les excepcions que preveu el mateix reglament, en la legislació sobre règim local i en les ordenances municipals.

De conformitat amb la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, aquesta Administració us informa que les dades de caràcter personal que s'obtinguin de la vostra sol·licitud seran incorporades i tractades de forma segura i confidencial en els corresponents fitxers. La recollida i tractament d'aquestes dades té com a finalitat l'exercici, per part d'aquesta Administració, de les funcions i competències atribuïdes legalment, incloses les relatives a la comunicació, notificació i qualsevol altra actuació que es derivi de les relacions juridicoadministratives dutes a terme en aquesta Administració i de les que en siguen titular; així com la formació i manteniment dels propis fitxers. Si ho desitgeu, podeu accedir a les dades facilitades, així com sol·licitar, si escau, la rectificació, oposició o cancel·lació, dirigint una comunicació escrita a aquesta Administració: Carrer Major, 18, 43750 – FLIX.



**AUTOLIQUIDACIÓ IMPOST DE CONSTRUCCIONS INSTAL·LACIONS I OBRES,
TAXA PER TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I FIANÇA DE RESIDUS**

Juntament amb la sol·licitud i documentació complementària, caldrà aportar documentació acreditativa de l'ingrés a l'Ajuntament de les quotes resultats de l'aplicació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, de la taxa per expedició de la llicència i de la fiança de residus.

- *Impost de construccions, instal·lacions i obres, 2,4% del pressupost de l'obra*
- *Import de la Taxa per tramitació de l'expedient:*
 - *De pressupost inferior a 20.000,00 euros: 20 €*
 - *De pressupost superior a 20.000,01 euros: 0,1% del pressupost de les obres.*
- *Fiança de residus: 150.00 €*

Entitats bancàries on en poden efectuar els ingressos:

Entitat	Núm. Compte
BANC SANTANDER	ES03 0049 2434 9518 1012 1531
CAIXA BANK	ES32 2100 0702 0202 0000 4023
BANC BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA	ES20 0182 5634 1802 0180 7235