



AJUNTAMENT DE FLIX

COMUNICACIÓ PRÈVIA EN MATÈRIA URBANÍSTICA

DADES DEL SOL·LICITANT			
Nom i cognoms / Raó social			NIF
Adreça			
Codi postal	Municipi	Província	
Telèfon	Mòbil	Fax	Correu electrònic
DADES DEL REPRESENTANT (si escau)			
Nom i cognoms			NIF
Adreça			
Codi postal	Municipi	Província	
Telèfon	Mòbil	Fax	Correu electrònic
DADES DE NOTIFICACIÓ			
Persona a notificar:		Mitjà preferent de notificació	
<input type="checkbox"/> Sol·licitant		<input type="checkbox"/> Notificació postal	
<input type="checkbox"/> Representant		<input type="checkbox"/> Notificació electrònica	

EXPOSO

PRIMER. Que posa en coneixement de l'Ajuntament de l'execució d'actes d'ús del sòl i d'implantació d'obres conformes amb l'ordenament jurídic urbanístic consistents en: _____

SEGON. Que aquestes actuacions es duran a terme a l'adreça _____. El pressupost d'execució de les obres és de _____ euros.

TERCER. Que s'adjunta juntament amb aquesta comunicació la documentació següent:

- Acreditació de representació, si escau, tant a títol particular, legal o professional.
- Justificació del pagament de la taxa i de l'impost corresponent (article 26, 100 i següents del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i Ordenances Municipals).



AJUNTAMENT DE FLIX

- Bonificacions aplicables a l'ICIO (marcar el que procedeixi):
 - Obres en habitatges del casc antic – 95%
 - Plaques solars – 95%
 - Millora accés i habitabilitat discapacitats – 95%
 - Construccions, instal·lacions o obres amb certificat A+ - 80%
 - Obres que augmentin un grau o més el certificat energètic – 95%

- Impost Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO): _____ euros.
(Un cop aplicades les bonificacions pertinents)

- Taxa per expedició de la llicència: _____ euros.

- Fiança de Residus: _____ euros.

QUART. Que la data prevista d'inici és el _____ i el termini de duració previst és de _____ mesos.

CINQUÈ. Ocupació via pública SI NO
(En cas afirmatiu s'ha d'emplenar la instància corresponent)

Per tot això,

COMUNICO

La persona sotasignada declara que les dades facilitades són certes i correctes, exonerant al responsable de qualsevol falsedat, i es compromet a mantenir-les actualitzades.

Signatura:

Informació sobre el tractament de les dades: En compliment del que disposen els articles 13 i 14 del RGPD i en l'article 11 de la LOPDGDD s'informa de les següents dades:

Responsable del tractament: AJUNTAMENT DE FLIX, NIF: P4306100A amb domicili social a C/ Major, 18 - 43750 - Flix (Tarragona), Telèfon: 977410153, ajuntament@flix.cat. Pot contactar amb el delegat de protecció de dades – DPD, dirigint-se per escrit a l'adreça de correu: dpd@flix.cat.

Finalitat: Gestió de la comunicació prèvia en matèria urbanística.

Conservació: Les dades personals proporcionades es conservaran mentre no és sol·liciti la supressió per part de l'interessat i durant el temps necessari per a complir amb les obligacions legals.

Destinatari: No se'n preveuen.

Legitimació: Missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics conferits al responsable del tractament.

Drets: Pot exercir els següents drets sobre les seves dades personals dirigint-se al correu electrònic del delegat de protecció de dades, havent-se d'identificar degudament i sol·licitar clarament el dret a exercir: dret d'accés, rectificació, supressió o oblit, limitació, oposició, portabilitat y no ser objecte de decisions individuals automatitzades. També pot retirar el consentiment atorgat. A més, pot dirigir-se a l'Autoritat de Control en matèria de Protecció de Dades competent per a obtenir informació addicional o presentar una reclamació.



DISPOSICIONS RELATIVES A LA COMUNICACIÓ PRÈVIA

En concordança amb l'article 73 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, les comunicacions prèvies relatives a l'execució d'obres no són vàlides si no indiquen els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat i d'acord amb el que estableixin les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació. Els terminis esmentats es prorroguen per la meitat si la persona interessada ho comunica abans que hagin transcorregut.

Si transcorren els terminis màxims indicats sense que les obres hagin estat iniciades o finalitzades, la persona interessada resta inhabilitada per començar-les o continuar-les, sens perjudici que pugui presentar una nova comunicació prèvia.

Amb caràcter general, i d'acord amb l'article 72.3 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, la persona interessada resta habilitada per executar l'acte de què es tracti des del moment de la presentació de la comunicació prèvia i dels documents requerits, amb les excepcions que preveu el mateix reglament, en la legislació sobre règim local i en les ordenances municipals.

AUTOLIQUIDACIÓ IMPOST DE CONSTRUCCIONS INSTAL·LACIONS I OBRES, TAXA PER TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I FIANÇA DE RESIDUS

Juntament amb la sol·licitud i documentació complementària, caldrà aportar documentació acreditativa de l'ingrés a l'Ajuntament de les quotes resultats de l'aplicació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, de la taxa per expedició de la llicència i de la fiança de residus.

- *Impost de construccions, instal·lacions i obres, 4% del pressupost de l'obra*
- *Import de la Taxa per tramitació de l'expedient:*
 - *De pressupost inferior a 20.000,00 euros: 20 €*
 - *De pressupost superior a 20.000,01 euros: 0,1% del pressupost de les obres.*
- *Fiança de residus: 150.00 €*
El titular de la llicència o comunicació d'obra consistent exclusivament en el pintat d'elements exteriors o interiors, quedarà exempt del pagament de la fiança de residus.

Entitats bancàries on en poden efectuar els ingressos:

Entitat	Núm. Compte
BANC SANTANDER	ES03 0049 2434 9518 1012 1531
CAIXA BANK	ES32 2100 0702 0202 0000 4023
BANC BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA	ES20 0182 5634 1802 0180 7235