



AJUNTAMENT DE
FLIX

| COMUNICACIÓ PRÈVIA EN MATÈRIA URBANÍSTICA | | | | A EMPLENAR PER L'ADMINISTRACIÓ | |
|--|--|----------|--|---|---------------|
| | | | | Núm. expedient | Núm. registre |
| | | | | Model | Data: |
| | | | | | |
| DADES DEL SOL·LICITANT | | | | | |
| Nom i cognoms / Raó social | | | | NIF | |
| Adreça | | | | | |
| | | | | | |
| Codi postal | | Municipi | | Província | |
| | | | | | |
| Telèfon | | Mòbil | Fax | Correu electrònic | |
| | | | | | |
| DADES DEL REPRESENTANT (si escau) | | | | | |
| Nom i cognoms | | | | NIF | |
| Adreça | | | | | |
| | | | | | |
| Codi postal | | Municipi | | Província | |
| | | | | | |
| Telèfon | | Mòbil | Fax | Correu electrònic | |
| | | | | | |
| DADES DE NOTIFICACIÓ | | | | | |
| Persona a notificar: | | | Mitjà preferent de notificació | | |
| <input type="checkbox"/> Sol·licitant | | | <input type="checkbox"/> Notificació postal | | |
| <input type="checkbox"/> Representant | | | <input type="checkbox"/> Notificació electrònica | | |

EXPOSO

PRIMER. Que posa en coneixement de l'Ajuntament de l'execució d'actes d'ús del sòl i d'implantació d'obres conformes amb l'ordenament jurídic urbanístic consistents en: _____

_____.

SEGON. Que aquestes actuacions es duran a terme al domicili _____ . El pressupost d'execució de les obres és de _____ euros.

TERCER. Que s'adjunta juntament amb aquesta comunicació la documentació



AJUNTAMENT DE FLIX

següent:

- Acreditació de representació, si escau, tant a títol particular, legal o professional.
- Còpia de la llicència concedida.
- Sol·licitud d'alta de l'immoble en el cadastre.
- Projecte complet de l'actuació a realitzar.
- *[En el cas de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions]*, certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres, on es faci constar els fets a què fa referència l'article 75.1 del reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel decret 64/2014, de 13 de maig.
- *[En el cas d'obres que no s'ajusten al projecte tècnic autoritzat (art. 35 del reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel decret 64/2014, de 13 de maig)]*. Documentació escrita i gràfica que esmeni el projecte autoritzat i, si s'escau, el projecte d'execució que el desenvolupa. També ha d'aportar un informe detallat subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre els aspectes a què fa referència l'article 76.1 del reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel decret 64/2014, de 13 de maig.
- Justificació del pagament de la taxa i de l'impost corresponent (article 26, 100 i següents del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i Ordenances Municipals).
 - Impost Construccions, Instal·lacions i Obres: _____ euros.
 - Taxa per expedició de la llicència: _____ euros.
 - Fiança de Residus: _____ euros.
- Altres, (D'acord amb les ordenances municipals i les normatives sectorials).

QUART. Que el termini màxim per començar i finalitzar l'obra és de/d' _____ mesos.

CINQUÈ. Ocupació via pública SI NO (En cas afirmatiu s'ha d'emplenar la instància corresponent)

Per tot això,

COMUNICO

Que es procedeix a la realització de l'obra _____ que es durà a terme en el domicili _____ situat a aquesta localitat, tot declarant sota la meua responsabilitat que són certes les dades que es consignen.

Signatura:

IL·LM. SR. ALCALDE DE L'AJUNTAMENT DE FLIX

Les dades de caràcter personal que ens proporciona seran incorporades a un fitxer responsabilitat de l'Ajuntament de Flix amb la finalitat d'exercir les seves competències i funcions conforme als termes establerts a la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal. Pot exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició presentant un escrit al Registre General de l'Ajuntament, carrer Major, 18- 43750 Flix



AJUNTAMENT DE FLIX

Si l'administració atorgant considera que les obres alteren substancialment el projecte autoritzat, ho ha de comunicar a la persona titular de la llicència urbanística, la qual cosa determina la impossibilitat d'iniciar o continuar l'execució de les obres esmentades, i ha de requerir-la perquè sol·liciti la llicència urbanística corresponent, sens perjudici d'adoptar altres mesures de protecció de la legalitat urbanística escaients si considera que es vulnera.

Segons l'article 76 del reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel decret 64/2014, de 13 de maig, l'informe detallat subscrit per la direcció facultativa de les obres versarà sobre els aspectes següents:

- a) Característiques de les obres que no s'ajusten al projecte autoritzat*
- b) Justificació de la seva execució*
- c) Caràcter no substancial de l'alteració*
- d) Adequació a l'ordenament jurídic urbanístic i a la legislació sectorial aplicable*

En concordança amb l'article 73 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, les comunicacions prèvies relatives a l'execució d'obres no són vàlides si no indiquen els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat i d'acord amb el que estableixin les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació. Els terminis esmentats es prorroguen per la meitat si la persona interessada ho comunica abans que hagin transcorregut.

Si transcorren els terminis màxims indicats sense que les obres hagin estat iniciades o finalitzades, la persona interessada resta inhabilitada per començar-les o continuar-les, sens perjudici que pugui presentar una nova comunicació prèvia.

Amb caràcter general, i d'acord amb l'article 72.3 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, la persona interessada resta habilitada per executar l'acte de què es tracti des del moment de la presentació de la comunicació prèvia i dels documents requerits, amb les excepcions que preveu el mateix reglament, en la legislació sobre règim local i en les ordenances municipals.

De conformitat amb la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, aquesta Administració us informa que les dades de caràcter personal que s'obtinguin de la vostra sol·licitud seran incorporades i tractades de forma segura i confidencial en els corresponents fitxers. La recollida i tractament d'aquestes dades té com a finalitat l'exercici, per part d'aquesta Administració, de les funcions i competències atribuïdes legalment, incloses les relatives a la comunicació, notificació i qualsevol altra actuació que es derivi de les relacions juridicoadministratives dutes a terme en aquesta Administració i de les que en siguen titular; així com la formació i manteniment dels propis fitxers. Si ho desitgeu, podeu accedir a les dades facilitades, així com sol·licitar, si escau, la rectificació, oposició o cancel·lació, dirigint una comunicació escrita a aquesta Administració: Carrer Major, 18, 43750 – FLIX.



AJUNTAMENT DE
FLIX

**AUTOLIQUIDACIÓ IMPOST DE CONSTRUCCIONS INSTAL·LACIONS I OBRES,
TAXA PER TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I FIANÇA DE RESIDUS**

Juntament amb la sol·licitud i documentació complementària, caldrà aportar documentació acreditativa de l'ingrés a l'Ajuntament de les quotes resultats de l'aplicació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, de la taxa per expedició de la llicència i de la fiança de residus.

- *Impost de construccions, instal·lacions i obres, 4% del pressupost de l'obra*
- *Import de la Taxa per tramitació de l'expedient:*
 - *De pressupost inferior a 20.000,00 euros: 20 €*
 - *De pressupost superior a 20.000,01 euros: 0,1% del pressupost de les obres.*
- *Fiança de residus: 150.00 €*

Entitats bancàries on en poden efectuar els ingressos:

| Entitat | Núm. Compte |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| BANC SANTANDER | ES03 0049 2434 9518 1012 1531 |
| CAIXA BANK | ES32 2100 0702 0202 0000 4023 |
| BANC BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA | ES20 0182 5634 1802 0180 7235 |