

## EDICTE

Núm: 37/2021

En virtut d'acord de Junta de Govern de data 13 de juliol de 2021 s'han aprovat les bases reguladores del procés d'adjudicació en règim de lloguer social temporal d'habitatge amb protecció oficial situat a l'Avinguda de les Valls 19, Bloc I, 2n, 2a de Flix.

La qual cosa es fa pública per a que les persones interessades puguin presentar sol·licitud per prendre part en el procés d'adjudicació, acompanyant la documentació necessària al Registre General de l'Ajuntament de Flix, en el termini d'un mes des del dia següent a la publicació de les bases al BOPT.

El text íntegre de les bases és el següent:

### «BASES REGULADORES DEL PROCÉS D'ADJUDICACIÓ EN RÈGIM DE LLOGUER SOCIAL TEMPORAL D'HABITATGE AMB PROTECCIÓ OFICIAL .-

#### 1. Exposició de motius

L'habitatge és un dret contemplat en les lleis estatals, autonòmiques i europees. Malgrat ser un dret àmpliament reconegut, molts ciutadans no poden exercir-lo davant l'augment del preu i la debil oferta del parc en règim de lloguer.

En els darrers anys ha augmentat el nombre de persones excloses residencialment i amb dificultats per accedir a un habitatge, especialment col·lectius de persones i famílies amb baixos ingressos, joves que no poden emancipar-se, gent gran o persones amb diversitat funcional que no troben habitatges adequats a les seves necessitats.

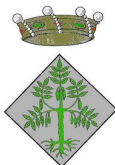
Des de l'ajuntament, es vol incidir en aquesta realitat i per aquest motiu, l'ajuntament disposa d'1 pis per a destinar-lo a lloguer social temporal, per garantir l'habitatge de famílies en extrema situació de vulnerabilitat i exclusió residencial.

En aquest document es detallen les bases per a l'adjudicació de l'habitatge de que disposa l'ajuntament per a lloguer social temporal i es detallen els barems que s'utilitzaran per la puntuació i posterior adjudicació dels mateixos.

#### **1. Objecte i naturalesa del contracte.**

Les presents normes tenen per objecte regular les condicions d'adjudicació en règim de lloguer d'un habitatge amb protecció oficial descrit a la clàusula segona, que te vinculada una plaça d'aparcament. Un cop seleccionat l'adjudicatari conforme a les presents normes, l'Ajuntament i l'adjudicatari atorgaran un contracte de lloguer que es registrarà per la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans i la llei 18/2008, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, i es formalitzarà per un termini de 5 anys, prorrogables anualment fins un màxim de 10 anys (el màxim computant tant els 5 anys inicials com les pròrrogues anuals), prèvia la presentació de la fiança per l'import d'una mensualitat del lloguer que haurà de ser dipositada en el moment de la formalització del contracte de lloguer.





## 2. Descripció dels béns patrimonials.

Nº	Adreça	Tipologia habitatge	Sup. útil	Espais vinculats	Habitatge adaptat	Ràtio màx. ocupació
1	Avinguda de les Valls 19, Bloc 1, 2n 2a	Pis ubicat en edifici plurifamiliar	67,39 m	Plaça aparcament	NO	5 (Art. 4 de Decret habilitat 141/2012)

Aquest habitatge i l'aparcament que li correspon és titularitat de l'Agència d'Habitatge de Catalunya i està cedida la seva gestió a l'Ajuntament de Flix en virtut de Conveni subscrit entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Flix per a la cessió de la gestió de l'ús d'un habitatge de titularitat pública administrat per l'Agència de data 15 de març de 2021. Aquest habitatge ha rebut la qualificació definitiva d'habitatges amb protecció oficial, en virtut de resolució de la Direcció General de Promoció de l'Habitatge, exp. 43-9736-0012)

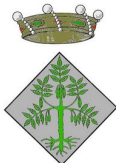
En compliment del disposat a l'article 61.2 a) de la llei 18/2007, de 28 de desembre, del Dret a l'habitatge, la descripció i les condicions físiques dels habitatge objecte del present expedient, amb la indicació de la superfície útil i dels serveis, les instal·lacions i els subministraments d'aquest, consta en l'annex IV de les presents bases reguladores.

## 3. Marc normatiu.

- Les presents normes per a l'adjudicació d'un habitatge amb protecció oficial en règim de lloguer.
- El Conveni subscrit entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Flix per a la cessió de la gestió de l'ús d'un habitatge de titularitat pública administrat per l'Agència de data 15 de març de 2021.
- Llei 12/2007 d'11 d'octubre de serveis socials.
- Llei 18/2007 de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'habitatges amb Protecció oficial a Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.
- Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.
- Llei 13/1996, del 29 de juliol, del Registre i el dipòsit de fiances dels contractes de lloguer de finques urbanes i de modificació de la Llei 24/1991, de l'habitatge.
- Llei 24/2015 de 29 de juliol de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitat i la pobresa energètica.
- Llei 4/2016 de 23 de desembre de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial.
- Decret llei 17/2019 de 23 de desembre de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge.
- Altres disposicions administratives aplicables, tant de rang legal com reglamentari.
- En defecte de dret administratiu, s'estarà al dret privat.

L'adjudicatari resta vinculat i obligat a l'observança i estricta compliment de les prescripcions contingudes en la normativa assenyalada. Les infraccions de les obligacions conretes amb l'adquisició de la condició de llogater donarà lloc a la resolució del contracte en els termes previstos legalment.





L'al·legació de desconeixement de les presents normes, del contracte de lloguer en qualsevol dels seus termes i condicions, així com de la normativa de tota índole que puguin tenir aplicació, no eximirà a l'adjudicatari de l'obligació de complir-los ni de les responsabilitats que se'n derivin.

#### 4. Règim econòmic.

4.1 La renda mensual és la que resulta de la següent taula:

Referència	Habitatge	Contraprestació	Contraprestació	Total	Previsió	Previsió	Previsió	Total	Previsió
		Habitatge	Garatge	Contraprestació	Serveis	ó IBI	Taxes	ó IBI	ó IBI
43- 9736 Valls 19, - Bloc 1, 2- 0012 2 *	Av. de les Valls 19, - Bloc 1, 2- 0012 2 *	186 €	30 €	216 €	35,52 €	8,96	13,12	273,60	8,96 €

L'import de la renda inclou els conceptes que consten a l'Annex IV de les presents Bases.

L'import de la renda està exempt de l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

4.2 L'import de la renda per lloguer, que inclou el de l'annexe (pàrquing), s'actualitzarà anualment segons la variació que experimenti l'Índex General de Preus al Consum a Catalunya, d'acord amb les dades que publiqui anualment l'Institut d'estadística de Catalunya, corresponent a la primera actualització a l'any de la formalització del contracte.

4.3 La renda no inclou les despeses dels subministres imputables a l'habitatge (telefonía, electricitat, gas,...etc). Aquestes despeses seran, en tot cas, assumides per d'adjudicatari.

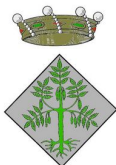
4.4 Atès que aquest contracte no produeix obligació de pagament a càrrec de la Corporació municipal, es fa constar als efectes oportuns que l'Ajuntament de Flix no està obligat a tenir crèdit pressupostari disponible de cap classe per a aquesta finalitat, ni contrau cap obligació per a futurs exercicis.

#### 5. Requisits de participació i tipologia dels sol·licitants.

Per poder accedir a un dels habitatges descrits en la clàusula segona, els sol·licitants han de ser persones físiques majors d'edat i reunir els requisits següents, que hauran de complir-se en el moment de la sol·licitud:

- **Nacionalitat:** Ser de nacionalitat espanyola, o qualsevol altre nacionalitat dels Estats membres de la Unió Europea, o bé, tenint qualsevol altre nacionalitat, ostentar permís de residència permanent vigent concedit per l'Estat espanyol.





## AJUNTAMENT DE FLIX

- **Residència:** Acreditar la residència al municipi de Flix durant un termini mínim de 5 anys ininterromputs, anteriors a la convocatòria de l'adjudicació a través d'un certificat d'empadronament.
- **Estar al corrent d'obligacions fiscals:** els sol·licitants i tots els membres de la unitat de convivència en el moment de la sol·licitud, han d'estar al corrent de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament i amb la resta d'administracions o haver sol·licitat un ajornament o fraccionament dels deutes pendents de pagament ( no s'inclouen les obligacions que estiguin en període voluntari de pagament.)
- **No tenir antecedents penals.** Els sol·licitants i els membres de la unitat familiar majors d'edat hauran d'acreditar que no tenen antecedents penals de qualsevol naturalesa i obtenir informe favorable sobre comportament social i convivència cívica en el municipi, que serà emès per la Guàrdia Municipal.
- **Patrimoni:** Que les persones que constin en la sol·licitud no siguin titulars de ple domini o d'un dret real d'ús o gaudi sobre algun habitatge. S'exceptua el propietari o copropietari que acrediti de forma fefaent que no pot fer ús del seu habitatge, per exemple en cas de separació matrimonial legal o de fet.
- **Edat:** Majoria d'edat del o de la sol·licitant o tenir 16 anys o més i ser menor emancipat legalment.
- **Destí de l'habitatge:** Fer una declaració de responsabilitat conforme, en cas de resultar adjudicatari, es destinarà l'habitatge a domicili habitual i permanent. Els adjudicataris disposen del termini de 1 mes per a ocupar l'immoble un cop signat el contracte d'arrendament.
- **Ingressos mínims i màxims:**
  - **Mínims:** Els ingressos del sol·licitant i de les seves respectives unitats familiars hauran de ser superiors al **15.000€ bruts** en còmput anual de l'any 2020.
  - **Màxims:** Els ingressos ponderats del sol·licitant i de les seves respectives unitats familiars de convivència no podran ser superiors a 4,21 vegades l'índex de Renda de Suficiència de Catalunya (IRSC), en còmput anual, d'acord amb el que s'estableix en la següent taula:

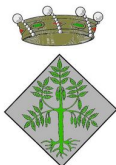
1 membre	2 membre	3 membres	4 membres
41.935,16€	43.232,12€	45.091,57€	45.252,14€

- **Ràtio d'ocupació màxima:** respectar la ràtio d'ocupació màxima establerta per als habitatges. Es considera unitat familiar el conjunt de persones que hagin d'ocupar l'habitatge al qual opta el/la sol·licitant. En cas que la unitat de convivència estigui formada per un nombre de membres superior al rati d'ocupació màxima establerta en aquestes bases, en aplicació d'allò previst al Decret 141/2021 de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat, quedaran exclosos del procediment d'adjudicació per no complir els requisits.
- Fer una declaració de responsabilitat de l'estat civil. L'han de fer totes les persones majors d'edat que constin a la sol·licitud.

El compliment d'aquests requisits únicament garanteix la participació. En qualsevol cas, aquests requisits hauran d'acreditar-se amb caràcter previ a l'adjudicació.

### 6. Procés d'adjudicació.





## AJUNTAMENT DE FLIX

### 6.1 Informació i presentació de sol·licituds:

Per accedir a l'adjudicació en règim de lloguer dels habitatges objecte de les presents normes, cal acreditar el compliment dels requisits establerts en la norma 5.

La Junta de Govern Local aprovarà les Bases d'adjudicació dels habitatges i la resta de resolucions que calgui adoptar dins el procediment. L'acord d'aprovació de les bases, juntament amb el seu text íntegre, es publicarà al BOPT i a la pàgina web de l'ajuntament (<http://www.flix.cat>) i als taulells d'anuncis de l'ajuntament, donant, així mateix, la màxima difusió a aquesta convocatòria.

A partir del dia hàbil següent a la publicació en el BOPT, els ciutadans tindran un termini d'UN MES per a presentar les seves sol·licituds.

Les bases estaran a disposició de les persones interessades a la pàgina web de l'ajuntament (<http://www.flix.cat>).

Les sol·licituds es faran mitjançant el model de l'Annex 2 degudament emplenat, i aniran acompanyades de la documentació exigida per acreditar cadascuna de les situacions generals d'accés a la present convocatòria i també aquelles situacions particulars que puguin donar puntuació addicional per a la seva adjudicació. Les sol·licituds es podran presentar en el registre general de l'ajuntament, de dilluns a divendres de 9 a 14 h, i de manera telemàtica a la web de l'ajuntament ([www.flix.cat](http://www.flix.cat)). En qualsevol cas es pot consultar els dies disponibles i horaris a la web municipal <http://www.flix.cat> o al telèfon 77410153.

Les sol·licituds es poden presentar per qualsevol altre mitjà acceptat i autoritzat per la normativa d'aplicació.

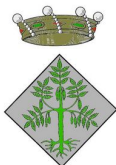
Així mateix, la sol·licitud s'haurà d'acompanyar amb el model que s'adjunta com Annex 3, pel qual totes les persones majors de 16 anys de la unitat familiar autoritzen, a aquest ajuntament, a verificar i a comprovar les dades declarades a la sol·licitud.

Si l'interessat denega a aquest ajuntament a consultar les dades previstes, comportarà que hagi de presentar, conjuntament amb la instància tipus (Annex 1), tota la documentació acreditativa dels extrems declarats.

En aquest sentit la documentació a presentar serà la següent:

1. **Model Annex 1** correctament emplenat.
2. **Original** dels documents d'identitat (vigents) de tots els integrants majors d'edat que configurin la unitat de convivència.
3. **Original** del certificat de convivència de totes les persones membres de la unitat familiar (aquest certificat serà emès per la pròpia OAC).

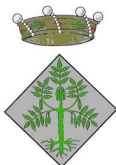




## AJUNTAMENT DE FLIX

4. **Original** llibre de família dels menors del nucli de convivència.
5. **Certificat** del grau de discapacitat dels membres de la unitat familiar, on es reconegui la condició legal de persona discapacitada.
6. **En** cas de ser el sol·licitant separat/ada o divorciat/ada, caldrà aportar la sentència de separació o divorci i el conveni regulador que s'hagi aprovat en l'esmentada resolució judicial.
7. **Títol** de família nombrosa o monoparental.
8. **En** cas de separació o divorci, resolució judicial que acrediti la guarda i custòdia del menor o menors que integrin la unitat familiar.
9. **Certificat** de l'entitat pública o privada que va cedir a precari l'habitatge, si s'escau.
10. **Original** de la documentació judicial que requereix el desnonament per causa no imputable al llogater.
11. **Declaració** responsable sobre els ingressos totals percebuts l'any 2020, segons model **annex III**
12. **Original** de la darrera declaració de renda completa corresponent a l'exercici anterior presentada d'acord a la normativa tributària de tots els membres de la unitat de convivència obligats a presentar-la (majors de 16 anys).
13. **En** cas de no haver presentat declaració de la renda per no estar-hi obligats d'acord amb la normativa tributària, caldrà presentar **original** dels certificat/s d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF corresponents a l'any immediatament anterior emesos per l'empresa/es en el/s període/s en què s'hagi treballat de tots els membres de la unitat familiar (majors de 16 anys).
14. **Original** de l'Informe de Vida Laboral actualitzat de tots els membres de la unitat de convivència (majors de 16 anys).
15. **Original** del contracte laboral actual i les tres darreres nòmines de l'any en curs a la convocatòria.
16. **Original** del certificat de l'entitat financera corresponent, en relació als rendiments del capital mobiliari de l'anualitat immediatament anterior.
17. **Certificat** d'antecedents penals de tots els membres majors d'edat de la unitat de convivència
18. **Autorització** o denegació de la comprovació de dades per part de l'Ajuntament.
19. En el cas que s'hagi denegat la comprovació cal presentar original i fotocòpia de tota la documentació prevista en aquell model en funció de les circumstàncies personals dels sol·licitants i de la llista a la qual es presenten.





## AJUNTAMENT DE FLIX

20. Qualsevol altra documentació econòmica o específica que consideri d'interès el ciutadà/ana.

### 6.2 Barem d'aplicació

L'adjudicació dels habitatges de la present convocatòria s'efectuarà, a aquells que hagin presentat la seva sol·licitud de participació dins del termini, aplicant els barems que s'indiquen a continuació, segons la puntuació establerta per a cada un d'ells, donant el valor total la puntuació de cada participant:

- A. Necessitat d'habitatge.
- B. Circumstàncies familiars.
- C. Circumstàncies econòmiques.

**Els criteris de puntuació, són els següents:**

#### 1. Necessitat d'habitatge (criteris no acumulables)

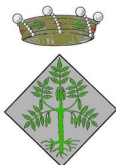
- Allotjaments en habitatges cedits a precari per institucions públiques o privades a l'empara d'aquelles o bé ocupar un allotjament provisional per afectacions urbanístiques u obres públiques: **10 punts**
- Tenir pendent d'aplicació un desnonament judicial o denegació de pròrroga legal d'arrendament o de subrogació, no imputable al llogater ( art. 4 Llei 29/1994 de 24 de novembre): **10 punts**
- Estar mancat d'habitatge, o haver perdut el seu ús com a conseqüència de la dissolució del règim de convivència, fins 1 any abans del termini de presentació de sol·licituds: **10 punts**

En el cas de joves, el requisit de la manca d'habitatge es considerarà complert acreditant que la seva residència habitual fins a la data és la dels pares o familiars.

#### 2. Circumstàncies familiars i personals

- Unitats familiars monoparentals, formades per un adult amb fills menors de 18 anys, o declarats incapacitats, que visquin regularment amb l'adult: **15 punts**.
- Unitats familiars integrades per membre/s amb un grau de discapacitat reconegut igual o superior al 33% (discapacitat compatible amb les condicions físiques de l'habitatge descrites en l'annex IV): **10 punts**.
- Unitats familiars constituïdes per dos adults amb 1 ó 2 fills a càrrec: **5 punts per fill, màxim 10 punts**.
- Sol·licitant menor de 35 anys: **10 punts**.





### 3. Ingressos econòmics

Es consideren com a ingressos de la unitat familiar els corresponents a la totalitat dels membres integrants de la unitat familiar del sol·licitant.

Es prendrà com a referència els ingressos mínims establerts en aquestes normes i la taula d'ingressos familiars màxims (en funció dels membres de la unitat familiar).

- Ingressos entre 15.000.-€ i 20.000.-€: **20 punts**
- Ingressos entre 20.001.-€ i 25.000.-€: **15 punts**
- Ingressos entre 25.001.-€ i 30.000.-€: **10 punts**
- Ingressos entre 30.001.-€ i 35.000.-€: **5 punts**

Els ingressos superiors a 35.000.-€ no puntuen per aquest concepte.

### 6.3. Llistes provisionals d'admesos i exclosos.

Transcorregut el termini de presentació de sol·licituds, aquestes es valoraran pels Serveis Administratius de l'Ajuntament d'acord amb la documentació aportada i en base als requisits d'accés previstos al punt 5 d'aquestes normes particulars.

Quan estiguin elaborades, les llistes provisionals d'admesos i d'exclosos es faran públiques al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Flix i a la pàgina web de la Corporació municipal [www.flix.cat](http://www.flix.cat).

El termini d'exposició de les llistes serà de 10 dies hàbils, durant els quals es podran presentar reclamacions, acompanyades de la documentació corresponent. Durant aquest termini també s'haurà de presentar la documentació que manqui a la sol·licitud inicial, amb els efectes previstos a la llei 39/2015, d'1 d'octubre.

### 6.4. Aprovació de les llistes definitives d'admesos i exclosos.

En el termini màxim d'un mes a comptar de l'endemà de la finalització del termini per presentar al·legacions, aquestes es resoldran i s'aprovaran les llistes definitives per decret d'Alcaldia. La resolució d'aprovació definitiva es farà pública als mateixos indrets que les llistes provisionals.

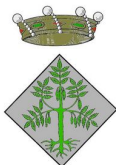
Contra l'acord d'aprovació de les llistes definitives es podrà presentar recurs de reposició, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació, d'acord amb el que disposa la llei 39/2015, d'1 d'octubre.

### 6.5. Determinació de les persones adjudicatàries dels habitatges en règim de lloguer.

Els interessats poden presentar una única sol·licitud per unitat familiar.







## AJUNTAMENT DE FLIX

Les sol·licituds es valoraran pels Serveis Socials d'acord amb els barems de puntuació establerts a la norma 6.2, el que determinarà l'ordre d'adjudicació, per acord de l'òrgan de contractació de forma que els sol·licitants que obtinguin més puntuació seran els que accediran a l'habitatge. Els empats de puntuació es resoldran mitjançant sorteig.

La data i la mecànica del sorteig per escollir les persones seleccionades i les persones que constituïran la llista de reserva, serà aprovada prèviament per l'òrgan de contractació, que serà publicada en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament i per Internet a la pàgina web de la Corporació municipal.

**6.6.** La **publicació** de les diferents llistes en la web municipal tindrà valor de notificació personal a cada sol·licitant i/o adjudicatari.

### 6.7 Llista d'espera

Les persones sol·licitants admeses que no hagin resultat adjudicatàries formaran part de la llista d'espera que tindrà per objecte cobrir les possibles baixes que es puguin produir. Aquesta llista d'espera tindrà 12 anys de vigència .

Les persones que figurin a la llista d'espera hauran de continuar complint els requisits d'accés aprovats per aquestes bases en el moment en que siguin requerits per l'adjudicació. En aquest sentit, l'Ajuntament podrà requerir actualització de dades i aportació de documents.

### 6.8 Assignació dels habitatges

Un cop efectuada l'assignació s'atorgarà el contracte de lloguer i es farà efectiva l'entrega de claus. A partir d'aquest moment l'adjudicatari té un termini màxim de tres mesos per ocupar l'habitatge.

L'Ajuntament de Flix podrà sol·licitar l'actualització de les dades o l'aportació de documents en qualsevol moment. Els adjudicataris hauran de continuar complint els requisits d'accés aprovats per aquestes normes en tota la durada del contracte.

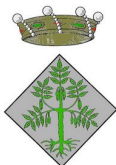
En cas d'haver-se modificat les circumstàncies o requisits personals que van donar dret a l'adjudicació de l'habitatge en règim de lloguer, s'haurà de notificar a l'Ajuntament, fet que pot comportar la resolució contractual entre ambdues parts.

## 7. Exclusions.

Són causes d'exclusió de les sol·licituds:

- L'incompliment o la manca d'acreditació dels requisits establerts.
- La falsedat en les dades o els documents aportats.
- Que la sol·licitud estigui integrada per un nombre total de membres que superi la ràtio d'ocupació màxima establerta per a cada habitatge.
- Presentació fora de termini.





## AJUNTAMENT DE FLIX

En cas de duplicitat de sol·licituds, s'admetrà únicament la última presentada i s'exclourà la resta.

No s'admetran canvis, un cop registrada la sol·licitud, ni en el nombre ni en la identitat de les persones que hi constin.

### 8. Renúncia de l'habitatge.

L'interessat pot efectuar renúncia a l'habitatge en qualsevol moment del procés demanant-ho per escrit.

S'entén com a renúncia, i es deixa sense efecte l'adjudicació en els següents casos:

- Quan no s'aporti la documentació sol·licitada en els terminis corresponents.
- Quan l'adjudicatari no comparegui o es negui a formalitzar el contracte.
- En cas de no destinar l'habitatge a la seva residència habitual (manca de residència efectiva durant més de 180 dies consecutius en una anualitat).

### 9. Documentació per acreditar el compliment dels requisits

a) Original i fotocòpies dels documents d'identitat vigents (DNI/NIE) de totes les persones que constin a la sol·licitud.

b) Original i fotocòpia del llibre de família.

c) Certificat del Grau de discapacitat on es reconegui la condició legal de persona discapacitada.

d) Declaracions de responsabilitat, segons model annex II, signades per les persones sol·licitants, fent costar, si és el cas:

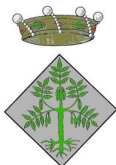
- Que l'habitatge sol·licitat constituirà el domicili habitual i permanent.
- Que no són titulars de ple domini o d'un dret real d'ús o gaudi sobre cap habitatge. S'exceptua el propietari o copropietari que acrediti de forma fefaent que no pot fer ús del seu habitatge.
- Declaració d'estat civil.

e) En cas de ser el sol·licitant separat o divorciat, caldrà aportar la sentència de separació o divorci i el conveni regulador que s'hagi aprovat en l'esmentada resolució judicial i de la que resulti que no tenen adjudicat l'ús de l'habitatge familiar.

f) En cas d'estar pendent de desnonament, caldrà aportar la resolució judicial que així ho acrediti.

g) Certificat de l'entitat pública o privada que va cedir a precari l'habitatge.





## AJUNTAMENT DE FLIX

h) Títol de família nombrosa o monoparental.

i) En aquelles sol·licituds on consti un menor i només un dels progenitors, s'haurà d'acreditar la guarda i custòdia del menor mitjançant la corresponent resolució judicial, independentment de la vinculació que existeixi o hagi existit entre els progenitors.

j) Documentació acreditativa dels ingressos del sol·licitant:

- Original i fotocòpia de la darrera declaració de renda completa de l'any 2020 de tots els membres de la unitat familiar obligats a presentar-la.
- En cas no haver-se presentat la declaració de renda, per no resultar obligats d'acord amb la normativa tributària, caldrà presentar els següents documents originals i fotocòpies.
  - Certificat d'altres i baixes a la Seguretat social (informe de vida laboral)
  - Certificat/s d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF corresponents a l'any 2020 emesos per l'empresa en el període en que s'hagi treballat.
  - Pensionistes: certificat de la pensió, emès per l'organisme oficial corresponent, amb indicació del seu import. No caldrà aportar aquest document si el sol·licitant autoritza a l'Ajuntament a la seva consulta.
  - Per acreditar rendiments del capital mobiliari, certificat de l'entitat financera corresponent.
  - Si el sol·licitant està en situació d'atur, el certificat del SEPE, amb indicació del període d'atur i, si s'escau, dels imports percebuts durant l'any 2020. No caldrà aportar aquest document si el sol·licitant autoritza a l'Ajuntament a la seva consulta.

Tant si s'ha presentat declaració de renda com si no, s'haurà de presentar també una declaració responsable sobre els ingressos totals percebuts l'any 2020, segons model annex III.

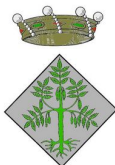
Per al còmput dels ingressos es tindrà en compte els percebuts pel sol·licitant i pels membres de la unitat familiar o de convivència que hi constin en la sol·licitud.

El concepte d'unitat familiar és el que resulta definit per les normes reguladores de l'Impost sobre la renda de les persones físiques. Les referències a les unitats familiars als efectes del còmput dels ingressos es fan extensives també a les parelles de fet.

Per comprovar si la unitat familiar supera o no el límit d'ingressos màxims:

- En cas d'haver presentat declaració de renda (exercici 2020), el càlcul d'ingressos es farà d'acord amb la suma de les quantitats que figurin a la base imposable general i a la base imposable de l'estalvi prèvia a la deducció del mínim personal i familiar.
- En cas de presentar certificats d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF (exercici 2020), es tindrà en compte la quantitat que figuri com a import íntegre satisfet derivat del rendiment del treball, restant les quantitats per despeses fiscalment deduïbles. No es consideraran les percepcions derivades de dietes, despeses de viatges o premis.
- En cas de pensions i atur, es tindran en compte els imports íntegres percebuts descomptant les retencions i/o deduccions.





## AJUNTAMENT DE FLIX

S'adjunta com a **annex I** el model de full de sol·licitud que s'haurà d'emplenar per participar en el procés de selecció.

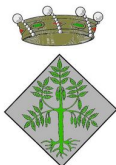
### 10. Obligacions de l'adjudicatari

L'adjudicatari s'obliga al compliment de les obligacions que dimanen de la normativa aplicable, i les que es relacionen a continuació:

- Estar localitzable i, per tant, mantenir actualitzades les dades personals proporcionades en la sol·licitud i assistir puntualment a les cites convocades per la propietat.
- Demostrar i facilitar la comprovació del compliment dels requisits de la sol·licitud i presentar tota la documentació necessària per al contracte, en el termini màxim de 10 dies a partir del requeriment efectuat.
- Comunicar a la propietat les persones que viuran a l'habitatge, les quals constaran en el contracte d'arrendament. La residència en l'habitatge d'alguna persona no autoritzada donarà lloc a la resolució del contracte d'arrendament.
- Complir les obligacions derivades del contracte de lloguer.
- Destinar l'habitatge a domicili habitual i permanent i, en cap cas destinar-ho a segona residència o un altre ús.

L'incompliment d'aquestes obligacions és causa de resolució del contracte que motivarà l'inici del procediment corresponent per a la recuperació de l'habitatge.





**NORMES PARTICULARS REGULADORES DEL PROCÈS D'ADJUDICACIÓ EN RÈGIM DE LLOGUER D' HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL .-**

**ANNEX I**

**SOL·LICITUD DE PARTICIPACIÓ**

En/Na ....., amb DNI ....., actuant en propi nom i representació

**EXPOSA**

I.- Que assabentat/da de la convocatòria de l'adjudicació en arrendament d'habitatge amb protecció oficial, i estant interessat/da en participar-hi sol·licito l'admissió en el mateix, per la qual cosa adjunto la següent documentació:

Original dels documents d'identitat vigents (DNI/NIE) de totes les persones que constin a la sol·licitud.

Original del certificat de convivència

Original del llibre de família.

Certificat del grau de discapacitat del/s membre/s de la unitat familiar, on es reconegui la condició legal de persona discapacitada.

Declaracions de responsabilitat, segons model **annex II**, signades per les persones sol·licitants.

En cas de ser el sol·licitant separat o divorciat, caldrà aportar la sentència de separació o divorci i el conveni regulador que s'hagi aprovat en l'esmentada resolució judicial.

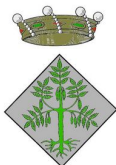
Títol de família nombrosa o monoparental.

Resolució judicial que acrediti la guarda i custòdia del menor o menors que integrin la unitat familiar.

Declaració responsable sobre els ingressos totals percebuts l'any 2020, segons model **annex III**

Certificat de l'entitat pública o privada que va cedir a precari l'habitatge, si s'escau.





## AJUNTAMENT DE FLIX

Original de la documentació judicial que requereix el desnonament per causa no imputable al llogater.

Original de la declaració de renda completa de l'any 2020 de tots els membres de la unitat familiar obligats a presentar-la.

En cas no haver-se presentat la declaració de renda de l'any 2020, per no resultar obligats d'acord amb la normativa tributària, caldrà presentar els següents documents originals:

- Certificat d'altres i baixes a la Seguretat social (informe de vida laboral)
- Certificat/s d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF corresponents a l'any 2020 emesos per l'empresa en el període en que s'hagi treballat.
- Pensionistes: certificat de la pensió rebuda l'any 2020, emès per l'organisme oficial corresponent, amb indicació del seu import.
- Per acreditar rendiments del capital mobiliari, certificat de l'entitat financera corresponent.
- Si s'ha estat a l'atur, certificat del SEPE, amb indicació del període d'atur i, si s'escau, dels imports percebuts durant l'any 2020.

En cas de no presentar la documentació original del SEPE i de l'INSS autorització a l'Ajuntament per l'obtenció de dades als citats organismes i l'administració Oberta de Catalunya.

**Original** de l'Informe de Vida Laboral actualitzat de tots els membres de la unitat de convivència (majors de 16 anys).

**Original** del contracte laboral actual i les tres darreres nòmines de l'any en curs a la convocatòria.

**Original** del certificat de l'entitat financera corresponent, en relació als rendiments del capital mobiliari de l'anualitat immediatament anterior.

**Certificat** d'antecedents penals de tots els membres majors d'edat de la unitat de convivència

AUTORITZO la comprovació de dades per part de l'Ajuntament.

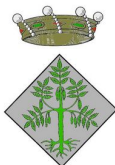
En el cas que s'hagi denegat la comprovació cal presentar original i fotocòpia de tota la documentació prevista en aquell model en funció de les circumstàncies personals dels sol·licitants i de la llista a la qual es presenten.

**II.-** Declaro que la unitat familiar que ha de conviure a l'habitatge, en cas de resultar adjudicatari/ària està integrada per les següents persones:

1.....

2.....





## AJUNTAMENT DE FLIX

3.....

4.....

### III.- Comunicació de dades a efectes de notificacions

Nom....., Cognoms....., DNI/NIE .....

Adreça ....., municipi ....., Codi Postal .....

Telèfon ....., e-mail .....

....., a ..... de ..... de 2021.

Signat: .....»

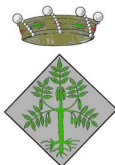
Flix

El Batlle-President,

Francesc Barbero Escrivà

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**





## AJUNTAMENT DE FLIX

### **NORMES PARTICULARS REGULADORES DEL PROCÈS D'ADJUDICACIÓ EN RÈGIM DE LLOGUER D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL .-**

#### ANNEX II

#### MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

En/Na. ...., amb DNI núm. ...., amb domicili a .....  
....., núm....., CP .....

#### DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT

- 1.- Que l'habitatge sol·licitat constituirà el domicili habitual i permanent.
- 2.- Que cap membre de la unitat familiar és titular de ple domini o d'un dret real d'ús o gaudi sobre cap habitatge / En cas contrari, l'interessat haurà d'acreditar de forma fefaent que no pot fer ús de l'habitatge.
- 3.- Que el meu estat civil és de .....
- 4.- Que cap membre de la unitat familiar es troba en situació de prohibició per contractar amb l'Ajuntament de Flix, conforme als articles 71 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, i la Llei 12/95 d'11 de maig, sobre incompatibilitat d'alts càrrecs.

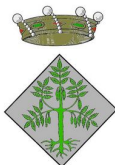
I perquè tingui efectes signo la present Declaració sota la meva responsabilitat.

....., a ..... de ..... de 2021.

**Signatura**







AJUNTAMENT DE FLIX

**NORMES PARTICULARS REGULADORES DEL PROCÉS D'ADJUDICACIÓ EN RÈGIM DE LLOGUER D'  
HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL .-**

---

**ANNEX III**

**MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE**

En/Na. ...., amb DNI núm. ...., amb domicili a .....  
núm....., CP .....

**DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT**

Que durant l'any 2020 els ingressos totals percebuts per la meva unitat familiar són  
de ..... euros.

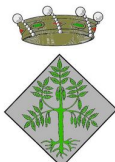
I perquè tingui efectes en l'expedient ....., signo la present Declaració sota la meva  
responsabilitat.

....., a ..... de ..... de 2021.

**Signatura**

---





AJUNTAMENT DE FLIX

**DESCRIPCIÓ DE L'HABITATGE I SERVEIS .-**

---

**Annex IV**

Referència	Habitatge	Superfície Útil	Contraprestació Habitatatge	Contraprestació Garatge	Total Contraprestació	Previsió Serveis	Previsió IBI	Previsió Taxes	TOTAL
43-9736-0012*	Av. de les Valls 19, Bloc 1, 2-2	67,390 m2	186 €	30 €	216 €	35,52 €	8,96€	13,12€	273,60€

